

Aufhebungsvertrag für den Pachtvertrag [Vertragsnummer angeben]

zwischen **Verpächter** (Angaben zur Person (Name, Vorname), vollständige Anschrift)

und

Pächter (Angaben zur Person (Name, Vorname), vollständige Anschrift)

Dieser Vertrag betrifft die Pachtsache/das Pachtgrundstück (Bezeichnung des Objekts, vollständige Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

§ 1 Beendigung des Pachtverhältnisses

Pächter und Verpächter vereinbaren hiermit, dass das Pachtverhältnis über die genannte Pachtsache, welches am 00.00.0000 geschlossen wurde, zum **00.00.0000** einvernehmlich beendet wird.

§ 2 Räumung und Übergabe

Die Räumung der genannten Pachtsache erfolgt zum in § 1 festgelegten Termin. Der/die Pächter verpflichten sich zu diesem Zeitpunkt spätestens die Übergabe aller Schlüssel zu veranlassen.

Entsteht ein Verzug bei der Rückgabe der Pachtsachen, hat der Pächter für jeden Tag der zusätzlichen Nutzung eine Nutzungsentschädigung in Höhe von (**Angabe des genauen Betrags**) an den Verpächter zu entrichten.

Ist das Pachtverhältnis beendet und gebraucht der Pächter die Pachtsache weiterhin, gilt dies nicht als eine Verlängerung des Pachtverhältnisses.

§ 3 Sachgemäße Übergabe, Beseitigung von Mängeln

Gemäß den Festlegungen im geschlossenen Pachtvertrag ist der Pächter verpflichtet, den dort vereinbarten Zustand der Pachtsache zu erhalten und diese so zu übergeben. Sind Arbeiten für die Beseitigung von Mängeln erforderlich, haben diese bis zur Beendigung des Pachtverhältnisses zu erfolgen.

§ 4 Einrichtungsgegenstände

Der Verpächter übernimmt die Einrichtungsgegenstände, welche vom Pächter in den Räumen untergebracht worden sind, gegen eine Zahlung in Höhe von (**Angabe des genauen Betrags**). Sämtliche anderen Einrichtungsgegenstände sind vom Pächter bis zum Ende des Pachtverhältnisses zu entfernen.

§ 5 Kautio

Der Verpächter verpflichtet sich, die überlassene Kautio auszuzahlen. Dies geschieht gemäß der Regelungen im Pachtvertrag [**genauen Paragraphen benennen**].

§ 6 Ausgleichsquittung

Sowohl Verpächter als auch Pächter verzichten auf weitere Ansprüche aus dem Pachtvertrag und sind sich einige, dass diese nach der Beendigung des Vertrags nicht mehr bestehen.

§ 7 Verzicht auf Klage

Pächter und Verpächter verzichten auf die Einreichung einer Klage wegen Pachtminderung beziehungsweise wegen ausstehender Pacht.

Unterschrift Verpächter

Unterschrift Pächter