

Vermieter
Max Mustermann
Beispielstr. (...)
(...) Beispielstadt

Mieter
Beispielname
Musterstraße (...)
(...) Musterstadt

Beispielstadt, den (...)

Kündigung wegen Eigenbedarf
Mietverhältnis vom (...) (Mietvertragsnummer)
Musterstraße (...), in (...) Musterstadt

Sehr geehrte/r Herr/Frau Beispielname,

leider sehen wir uns gezwungen, das bestehende Mietverhältnis mit Ihnen über die Wohnung/den Wohnraum in der Musterstraße (...), (...) Musterstadt, [Angabe der Stockwerks und der Mietvertragsnummer] unter Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfristen zum (...), beziehungsweise zum nächstmöglichen Termin, aufgrund von Eigenbedarf zu kündigen.

Diese Kündigung erfolgt nach § 573 Abs. 2 Nr. 2 BGB. Zukünftig soll die (...) qm große Wohnung folgendermaßen genutzt werden: *[Hier alle vorliegenden Gründe für den Eigenbedarf anführen und ausführlich begründen]*.

[Wenn notwendig eine Räumungsfrist bereits im Kündigungsschreiben festlegen]

Wir fordern Sie gleichzeitig zur Räumung des obengenannten Mietverhältnisses zum (...) auf.]

Hiermit informieren wir Sie, dass Sie gemäß Paragraph 574 BGB die Möglichkeit haben, Widerspruch gegen diese Kündigung einzulegen. Dieser Widerspruch muss uns bis spätestens zwei Monate vor Ablauf des Mietvertrags in schriftlicher Form vorliegen (Paragraph 574b Absatz 1).

Bitte legen Sie bis spätestens zum (...) detailliert dar, weshalb die Kündigung eine besondere Härte für Sie und/oder Ihre Familie bzw. Ihre Familienangehörigen bedeuten würde.

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum ... Unterschrift aller Vermieter