

## Mietaufhebungsvertrag

zwischen **Vermieter** (Angaben zur Person (Name, Vorname), vollständige Anschrift)

und

**Mieter** (Angaben zur Person (Name, Vorname), vollständige Anschrift)

Dieser Vertrag betrifft die Mietsache (Bezeichnung des Objekts, vollständige Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)

### § 1 Beendigung des Mietverhältnisses

Mieter und Vermieter vereinbaren hiermit, dass das Mietverhältnis über die genannte Mietsache, welches am 00.00.0000 geschlossen wurde, **zum 00.00.0000** einvernehmlich beendet wird.

### § 2 Räumung und Übergabe

Die Räumung der genannten Mietsache erfolgt zum in § 1 festgelegten Termin. Der/die Mieter verpflichten sich zu diesem Zeitpunkt spätestens die Übergabe aller Schlüssel zu veranlassen.

Entsteht ein Verzug bei der Rückgabe der Mietsachen, hat der Mieter für jeden Tag der zusätzlichen Nutzung eine Nutzungsentschädigung in Höhe von **(Angabe des genauen Betrags)** an den Vermieter zu entrichten.

Ist das Mietverhältnis beendet und gebraucht der Mieter die Mietsache weiterhin, gilt dies nicht als eine Verlängerung des Mietverhältnisses.

### § 3 Schönheitsreparaturen

Gemäß den Festlegungen im geschlossenen Mietvertrag ist der Mieter verpflichtet, die dort vereinbarten Schönheitsreparaturen durchzuführen. Dies hat bis zur Beendigung des Mietverhältnisses zu erfolgen.

### § 4 Einrichtungsgegenstände

Der Vermieter übernimmt die Einrichtungsgegenstände, welche vom Mieter in die Wohnung gebracht worden sind, gegen eine Zahlung in Höhe von **(Angabe des genauen Betrags)**.

Sämtliche anderen Einrichtungsgegenstände sind vom Mieter aus der Wohnung bis zum Ende des Mietverhältnisses zu entfernen.

#### **§ 5 Mietkaution**

Der Vermieter verpflichtet sich, die vom Mieter entrichtete Mietkaution Höhe von **(Angabe des genauen Betrags)** einschließlich kautionszinsen spätestens nach Ablauf von **(Anzahl)** Monaten nach der Beendigung des Mietverhältnisses an den Mieter zurückzuzahlen. Diese Pflicht entfällt, wenn der Vermieter fällige Gegenansprüche besitzt, welche sich aus dem Mietverhältnis ergeben.

#### **§ 6 Betriebskosten**

Die Abrechnung der Betriebskosten hat bis spätestens **bis zum 00.00.0000** zu erfolgen. Die Nachzahlung beziehungsweise das Guthaben sind innerhalb von **(Anzahl)** Tagen nach Eingang der Betriebskostenabrechnung an die jeweils andere Partei zu zahlen.

#### **§ 7 Abfindung**

Der Vermieter verpflichtet sich, dem Mieter eine Abfindung Höhe von **(Angabe des genauen Betrags)** zu zahlen. Diese ist spätestens bei Beendigung des Mietverhältnisses fällig.

#### **§ 8 Widerspruchsrecht des Mieters**

Der Mieter wird ausdrücklich drauf hingewiesen, dass ihm gemäß kein Widerspruchsrecht gemäß § 574 BGB zusteht.

Unterschrift Vermieter

Unterschrift Mieter